



ANSÖKAN OM ANDRAHANDSUTHYRNING

Uppgifter om lägenhet

Fastighetsägare:		Lgh nr:
Adress:	Postnr:	Postadress

Uppgifter om lägenhetsinnehavaren/uthyraren

Namn (hyresgäst 1)	Personnummer:	
Namn (hyresgäst 2)	Personnummer:	
Adress under uthyrningstiden:	Postnr:	Postadress
Telefonnummer:	E-postadress:	

Uppgifter om hyresgästen

Namn:	Personnummer:	
Nuvarande adress:	Postnr:	Postadress
Telefonnummer:	E-postadress:	

Övriga uppgifter

Uthyrningstid från och med:	Till och med:
Skäl för uthyrningen:	

Underskrift

Ort och datum:	Namnteckning lägenhetsinnehavare:
----------------	-----------------------------------

Fastighetsägarens beslut

Datum för beslut:	Ansökan: <input type="checkbox"/> Bifalles <input type="checkbox"/> Avslås
Fastighetsägarens villkor / skäl för avslag:	
Namnteckning:	

Tänk på att ansökan ska lämnas komplett med kopia på andrahandskontrakt och bilagor



VAD GÄLLER VID ANDRAHANDSUTHYRNING

Hyseslagen beskriver vilka regler som gäller för andrahandsuthyrning. Du får hyra ut din lägenhet i andra hand under en begränsad tid och med vårt tillstånd. Till exempel vid tillfälligt arbete eller studier på annan ort, eller om du vill prova att vara sambo. Uthyrningstiden för provboende är max 1 år. Om du saknar vårt tillstånd riskerar du att bli uppsagd omgående och förlora ditt kontrakt. Vi behöver inte ge dig en underrättelse innan uppsägning.

DU ANSVARAR FÖR LÄGENHETEN

Du ansvarar för lägenheten under hela uthyrningstiden. Det gäller både ekonomiskt och för eventuella störningar och skadegörelser som kan uppstå. Därför är det viktigt att du kontrollerar ekonomi, tidigare referenser samt skriver ett hyresavtal med din andrahandshyresgäst. Kontraktet finns att köpa i bokhandeln. Glöm inte att skriva in vilken uppsägningstid som gäller mellan er. Det är också viktigt att du informerar andrahandshyresgästen om att det inte kan bli aktuellt att överta kontraktet ifall du väljer att säga upp ditt hyreskontrakt.

SKÄLIG HYRA

Om du hyr ut din lägenhet möblerad får du högst lägga på 15% på hyran. Om el, bredband eller liknande ingår i hyran när du hyr ut lägenheten i andra hand får du bara ta betalt för de kostnader som du själv har. Om du både tar ut en för hög hyra och hyr utan tillstånd från oss riskerar du förutom att bli av med lägenheten, dessutom att få böter och fängelse.

Tar du ut för hög hyra kan andrahandshyresgästen också ansöka hos Hyresnämnden om återbetalning.

Återbetalning kan bli aktuell för hyror upp till ett år tillbaka i tiden räknat från dagen då ansökan lämnades in.

Andrahandshyresgästen ska ansöka senast inom tre månader från det han eller hon lämnade lägenheten, det vill säga normalt inom tre månader från den dag då andrahandsuthyrningen upphörde.

OM DU BOR UTOMLANDS

Om du bor utomlands under tiden du hyr ut lägenheten i andrahand ska det finnas en person som har fullmakt att företräda dig i frågor som rör ditt hyreskontrakt. Fullmakten får inte ges till den som ska hyra din lägenhet.

ANSÖKAN OCH ÅTERFLYTTNING

Vi behöver fyra till sex veckor för att handlägga din ansökan om andrahandsuthyrning, under förutsättning att ansökan är komplett med alla bilagor. Blankett om återflyttning ska skickas in till Holmfast Fastighetsförvaltning AB i samband med återflyttning. Om kontraktsinnehavaren vid andrahandsavtalets utgång ej meddelar om att återflytta till lägenheten så sägs den upp automatiskt. Detta måste meddelas minst 1 månad innan andrahandsuthyrningen upphör, annars sägs hyreskontraktet upp med 3 månaders uppsägningstid.

BIFOGA RÄTT HANDLINGAR

Kopia på andrahandsavtal

För provboende: personbevis på den du ska provbo tillsammans med.

För tillfälligt arbete på annan ort eller utomlands: arbetsgivarintyg samt fullmakt vid arbete utomlands.

För studier på annan ort eller utomlands: studieintyg samt fullmakt vid studier utomlands.

SKICKA DIN ANSÖKAN TILL

Holmfast fastighetsförvaltning AB

Duvgränd 8

172 36 Sundbyberg

Eller e-posta den till info@holmfast.net